

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	10 952,59р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	240 753,70р.
1.2.1.	за содержание дома	83 744,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	123 265,52р.
1.2.3.	за услуги управления	33 743,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	253 013,07р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	253 013,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	278 366,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-14 400,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 511,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-1 748,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	105,09%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33743,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9244,91
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11556,14
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15870,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2311,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	32973,78
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			616,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3004,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8166,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				160878,13
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.40	100 м2	49,75	348,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,60	час	1196,92	1915,06
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,10	100 м2	297,64	2113,24
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	4,80	1000м3	1248,68	5993,64
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1617,76	3235,51
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4,81	1000м3	256,19	1231,76
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	19,20	1000м3	793,57	15236,55

Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	615,24	615,24
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	861,24	861,24
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3182,57	31825,72
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1438,39	4315,17
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	14,00	м	1044,59	14624,28
Смена труб Д 20 на сварке	7,00	м	1070,00	7490,00
Смена труб Д 57 на сварке	3,70	м	1282,97	4746,98
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3466,84	3466,84
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	5057,37	5057,37
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	22,00	шт		
Конструктивные элементы				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1811,96	1811,96
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 8.00	этаж	27,96	3354,83
Обходы и осмотры				
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1794,82	538,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	652,02	1956,07
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	5,00	м	891,47	4457,35
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	6,00	м2	411,39	2468,32
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	29,00	м2	1063,00	30827,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	53,15	1063,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	30 053,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов